

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Luzino

Protokół sporządzono w dniu 27 czerwca 2025 r. w Szkole Podstawowej nr 2, ul. Mickiewicza 22, 84-242 Luzino przez Małgorzatę Ossowską

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 27 czerwca 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Luzino.

Na spotkaniu otwartym stawili się interesariusze.

I. Przebieg spotkania otwartego:

- 1) Przywitanie zainteresowanych z określeniem przebiegu spotkania otwartego;
- 2) Prezentacja projektu planu ogólnego gminy Luzino oraz omówienie procedury planistycznej;
- 3) Otwarcie dyskusji;
- 4) Udzielanie wyjaśnień;
- 5) Możliwość składania uwag;
- 6) Zamknięcie spotkania otwartego.

II. Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne zwracając się z następującymi pytaniami:

- 1) **Pytanie o termin ważności decyzji o warunkach zabudowy** – w odpowiedzi poinformowano, że wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto poinformowano, że decyzje o warunkach zabudowy, które uprawomocnią się do końca 2025r. są bezterminowe, natomiast decyzje o warunkach zabudowy, które uprawomocnią się po 31 grudnia 2025r. stracą moc po 5 latach od ich prawomocności;
- 2) **Pytanie o możliwość rozszerzenia terenów mieszkaniowych** - w odpowiedzi poinformowano, że rozszerzenie terenów mieszkaniowych oraz zagrodowych nie jest możliwe z uwagi na zapisy ustawy. W Gminie Luzino chłonność terenów mieszkaniowych przekracza zapotrzebowanie na te tereny, dlatego nie jest możliwe, jak też nie jest potrzebne, wskazywanie nowych terenów mieszkaniowych;
- 3) **Pytanie o możliwość zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w planach miejscowych na cele zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną** - w odpowiedzi poinformowano, że zmiana funkcji z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną spowoduje zagęszczenie terenów mieszkaniowych, co nie jest możliwe z uwagi na zapisy ustawy. W Gminie Luzino chłonność terenów mieszkaniowych przekracza zapotrzebowanie na te tereny, dlatego nie jest możliwe, jak też nie jest potrzebne, wskazywanie nowych terenów mieszkaniowych;
- 4) **Pytanie o istniejącą w Dąbrówce strzelnicę sportową** – w odpowiedzi poinformowano, że ustawa nie przewiduje oddzielnej strefy planistycznej dla strzelnicy sportowej. Istniejąca w Dąbrówce sporna strzelnica sportowa w projekcie planu ogólnego zawiera się w strefie planistycznej usługowej. Plan ogólny nie rozstrzyga o możliwości bądź braku możliwości funkcjonowania tej strzelnicy;
- 5) **Pytanie o możliwość zmniejszenia powierzchni przeznaczonych na cele mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych w obrębach ewidencyjnych Luzino i Kębłowo, aby umożliwić wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w pozostałych obrębach ewidencyjnych** – w odpowiedzi poinformowano, że nie ma możliwości wyznaczenia w projekcie planu ogólnego terenów mieszkaniowych kosztem terenów mieszkaniowych przesądzonych już w planach miejscowych;

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: -

IV. Informacje dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: rozpoczęcie o godzinie 17, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: w Szkole Podstawowej nr 2, ul. Mickiewicza 22, 84-242 Luzino (parter budynku) - przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownicy Urzędu Gminy Luzino obecni w trakcie spotkania otwartego: Bożena Adamus, Dominika Rohde i Marta Magulska.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Luzino, dnia 27.06.2025 r.

Małgorzata Ossowska

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Bożena Adamus

.....

Wójt Gminy Luzino

Lista obecności z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 27 czerwca 2025 r. dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Luzino – *w załączeniu*